



**DOSSIER DE PRESENTATION DU CABINET
CONSEIL EVOLUTION TOURISME
SPECIALISTE EN HOTELLERIE
DE PLEIN AIR/CAMPING**



Conseil, Etudes, Audit, Formation
& Accompagnement de Projets
**dans les domaines
du Tourisme,
des Hébergements
et des Loisirs**

- Qualité et Classement
- Stratégie et Organisation touristiques des Territoires
- Hébergements touristiques et structures de loisirs
- Projets innovants
- Formation

Evolution Tourisme

Les Garrigues - 15600 Saint-Constant
Tél.: 06.87.34.43.36

sdanguiral@evolution-tourisme.com
www.evolution-tourisme.com

Présentation générale du Responsable du cabinet conseil Evolution Tourisme, spécialisé en hôtellerie de plein air/camping, Stéphane DANGUIRAL

Stéphane Danguiral, est **Consultant-Formateur Tourisme et Loisirs** et **Responsable du Cabinet « Evolution Tourisme »**. Il est spécialisé dans le **développement, les audits qualité et le classement d'hébergements et équipements touristiques**, avec une spécialité reconnue au niveau des campings.

Il accompagne les **structures privées et les collectivités territoriales**, dans la **structuration d'hébergements touristiques (campings, résidence de tourisme, hôtels...)**, en présentant toutes les étapes méthodologiques : **étude de marché** grâce à ses connaissances de la demande touristique (attentes, besoins...), **principes d'aménagement** (accompagné d'architectes spécialisés), **évaluation financière** (avec mise en place de dossiers de subvention), **choix des modes de gestion** (avec AMO pour la mise en place d'une délégation de service public, réalisée en compagnie d'avocats spécialisés en droit public).

Sur toute la France, il a participé à **de nombreuses études de positionnement et de faisabilité d'établissements d'hôtellerie de plein air**, possédant **des capacités d'accueil, modes gestion et classements différents**. Il a réalisé **plusieurs missions d'assistance technique**, auprès de **collectivités et propriétaires privés**, pour le **calibrage des équipements de leurs campings**.

Il a effectué la **visite de classement (de 1 à 5 étoiles)**, suivant les nouvelles normes en vigueur, de **près de 300 campings (publics et privés)**. Il a audité sur toute la France, près de **500 établissements d'hôtellerie de plein air**, dans le cadre du label « **Camping Qualité** » et de la marque « **Qualité Tourisme** ».

Cabinet EVOLUTION TOURISME

Stéphane DANGUIRAL

Consultant-Formateur Tourisme et Loisirs, expert HPA

*Analyse-diagnostic et audit qualité d'un site d'hôtellerie de plein air, avec approche marketing touristique,
Rencontres avec membres du groupe de suivi d'une étude (élus, Comité technique...), acteurs locaux et partenaires institutionnels,
Evaluation du potentiel touristique, analyse concurrentielle, étude de marché avec ciblage des clientèles et détermination du format adapté des éléments de création et/ou de requalification, suivant classement, labels et démarches en matière de développement durable,
Estimation des coûts de fonctionnement et analyse de la viabilité d'un projet, à partir de comptes prévisionnels d'exploitation,
Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la mise en place et le suivi d'une DSP : participation à la rédaction du règlement de la consultation et du projet de contrat, analyse des candidatures et des offres, négociation, suivi de la première année de contrat...*

Sélection de références d'EVOLUTION TOURISME, en matière d'hôtellerie de plein air / camping

2023 - Mission d'assistance technique auprès des nouveaux propriétaires du camping « La Chêneraie », à Saint Géry- Vers, pour un maintien du classement en 4 étoiles, de leur établissement

2023 - 2015 - Réalisation de 350 Audits « Camping Qualité - Qualité Tourisme » pour les Régions Occitanie, Nouvelle Aquitaine, Auvergne Rhône-Alpes, Bourgogne/Franche Comté & Limousin - *en cours*

2023 - 2011 - Visites de classement (de 1 à 5 étoiles), de 500 campings, sur différentes Régions (Midi-Pyrénées, Nouvelle Aquitaine, Languedoc-Roussillon, Limousin, ...), *partenariat actuel avec ACEP Inspections, accrédité COFRAC pour ce type de missions*

2023 - Schéma d'aménagements et d'accueil et d'accueil des camping-cars, sur le Territoire de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac (15) - *en cours*

2022/2021 - AMO pour le développement et la mise en place d'une nouvelle DSP concernant le camping intercommunal « Les Gorges de l'Oignin », pour Haut-Bugey Agglomération (01), avec l'Agence Camp'Archi et le cabinet FIDAL - cf fiche technique et lettre de recommandation en annexes

2022/2021 - Mission programmatique relative la restructuration du site de Longairoux (camping & base de loisirs), pour la Communauté de Communes du Pays de Salers (15), avec l'Agence Camp'Archi - cf fiche technique et lettre de recommandation en annexes

2022/2021 - Mission d'assistance technique pour la Commune de Pleaux (15) afin de structurer son camping municipal, pour un maintien du classement en 3 étoiles - cf lettre de recommandation en annexes

2021 - Etude pour la restructuration et la modernisation du camping municipal « La Rivière » de Donzenac (19), avec Agence Atelier Site & Architecture

2021 - Mission d'assistance technique pour la société d'exploitation « Touristes Associés » afin de structurer ses deux campings aveyronnais (« Le Val de Saures » et « La Rivière ») et son PRL « Le Bastié », pour un maintien du classement en 3 étoiles

2021 - Mission d'assistance technique auprès du camping « Du Viaduc », pour maintien d'un classement en 4 étoiles - Millau (12)

2021/2020 - Etude pour la mise en place du schéma d'accueil des camping-cars sur Nîmes Agglomération (30), avec Mission Tourisme

2020 - Etude de développement et montage d'un dossier de demande de subvention pour le camping Col d'Ibardin à Urrugne (64), en association avec l'Agence Camp'Archi

2020 - Mission d'assistance technique pour la Commune de Saint Parthem (12) afin de structurer son camping municipal, pour un passage en 3 étoiles

2020 - Mission d'assistance technique pour la Commune de Condat (15) afin de structurer son camping municipal, pour un passage en 3 étoiles

2020 - Etude de développement pour un passage en 4 étoiles, des 5 campings du groupe Côté O ("Le Rosnual" à Carnac, "Le Mont Saint Michel", "Port Manech" à Nevez, "L'Estanquet" & "Sables de Corduan" à La Palmyre-Les Mathes), en association avec l'Agence Camp'Archi

2020/2019 - Etude de faisabilité pour le développement et AMO pour la mise en place de la nouvelle DSP du camping municipal du Lac, de la Commune de la Roche de Rame (05) - avec l'Agence Camp'Archi et le cabinet FIDAL - cf fiche technique et lettre de recommandation en annexes

2019 - Mission d'assistance technique auprès du Groupe « Bel Air Village », pour la réouverture de leurs 3 campings : camping « Les Rives de l'Adour » à Saint Sever (40), « L'Île du Pont à Mirande » (32) et « Les Chanterelles » à Saint Rémy sur Durolle (43)

2019 - Etude de faisabilité pour la création d'un village de gîtes - Commune de Teissières-les-Bouliès (15)

2018 - Réflexions stratégiques sur le développement du complexe touristique et de loisirs (camping, village de gîtes et base de loisirs) de la Commune de Saint Hilaire les Places (87)

2018 - Mission d'assistance technique auprès du nouveau propriétaire privé, pour la réouverture du camping « Millau Plage », avant passage en 4 étoiles - Millau (12)

2017 - Etude de développement et proposition de modes de gestion, pour le complexe touristique communal (camping et village

de gîtes) de Soursac (19) - en association avec Maître Accariès (cabinet FIDAL) et fiche technique en annexe

2017 - Etude de développement du camping municipal de la Commune de St Martin la Méanne (19) - cf fiche technique en annexe)

2017 - Etude de développement du camping municipal de la Commune de Capbreton (40) - *en sous-traitance du bureau d'études Projéma*

2017 - Missions d'assistance technique auprès des propriétaires du camping « Etangs de Taysse » à Espagnac (19) pour le calibrage des équipements de leur établissement, pour l'obtention d'un classement 3 étoiles

2016 - Missions d'assistance technique auprès des nouveaux propriétaires du camping « Magali Plage » à Liourdres (19) pour le calibrage des équipements de leur établissement dans le cadre de l'obtention d'un classement 2 étoiles

2015 - Etude de marché, projet de développement et estimation financière pour l'achat du camping en liquidation « Le Garoustel », situé à Saint Gérons (15) - *projet privé*

2015 - Etude de marché pour l'acquisition d'un camping aveyronnais, situé dans les Gorges du Tarn - *projet privé*



ANNEXES

Sont joints en annexes :

- ⊗ CV Références de Stéphane DANGUIRAL - Evolution Tourisme
- ⊗ Fiches de certaines références d'Evolution Tourisme, en rapport avec projets d'hôtellerie de plein air & lettres de recommandation en rapport avec chaque dossier

Stéphane DANGUIRAL (49 ans)

Consultant-Formateur Tourisme, spécialiste campings

Les Garrigues - 15 600 SAINT CONSTANT
Adresse secondaire à Bagnères-de Bigorre dans les Hautes-Pyrénées (65)
☎ : 06 87 34 43 36 - ✉ : s.danguiral@acep-inspections.fr

COMPETENCES

- ◆ Etudes de faisabilité/développement & choix du mode de gestion d'hébergements touristiques: campings (privés/publics) & aire camping-cars, résidences de tourisme, hôtels, gîtes...
- ◆ Pré-audits et visites de classement en étoiles pour différents types d'hébergements touristiques : campings, hôtels, résidences de tourisme, meublés et villages de vacances,
- ◆ Audits qualité (client mystère), suivant labels et marques (Camping Qualité, Qualité Tourisme, Logis,...) de plusieurs filières : campings, offices de tourisme, hôtel-restaurant, lieu de visite, activité sportive & de loisirs,...
- ◆ Conseil en développement touristique de Territoires (avec management d'équipes pluridisciplinaires): schéma et étude stratégique, mise en réseau, Cluster Tourisme,...
- ◆ Structuration, promotion, commercialisation et animation de l'offre touristique et de loisirs sportifs
- ◆ Animation de formations collectives et de journées techniques sur thématiques en rapport avec Tourisme et les Loisirs sportifs

FORMATIONS

DESS « Tourisme, Sport et Développement local »
Titre d'Ingénieur Maître «Management et Gestion de structures de loisirs»
DUT « Gestion des Entreprises et Administrations »

INFORMATIQUE

PC - Windows XP - Pack Office (Word, Excel, Powerpoint), Sphinx et Internet

LANGUES

Anglais: bon niveau - Espagnol: assez bon niveau

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

Depuis 01/14 - Fondateur & Responsable du Cabinet Conseil « Evolution Tourisme » - Partenaire d'ACEP INSPECTIONS

⇒ Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) auprès de Haut-Bugey Agglomération (01) dans le cadre du développement leur camping intercommunal des Gorges de l'Oignin à Matefelon-Granges & de la mise en place d'une nouvelle DSP,

⇒ Etude de requalification et choix du mode gestion du complexe touristique municipal (camping-village vacances) de Soursac (19) et du camping municipal de La Roche de Rame (05)

⇒ Mission programmatique du complexe touristique (camping et base de loisirs) du site de Longairoux, pour Communauté de Communes du Pays de Salers (15),

⇒ Etude de développement des campings municipaux de St Martin la Méanne (19) Donzenac (19), & Capbreton (40) et d'un village de gîtes pour la Commune de Teissières-les-Bouliès (15)

⇒ Assistance technique auprès des Communes de Pleaux (15), Condat (15), Saint Parthem (12), Saint Hyppolite (12) & Lacapelle-Marival (46), pour l'obtention du classement 3 étoiles au niveau de leur camping municipal, suivant nouvelles normes en vigueur,

⇒ Réflexions stratégiques sur le développement du complexe touristique et de loisirs « Lac Plaisance » (camping/village de gîtes et base de loisirs) pour la Commune de Saint Hilaire les Places (87)

⇒ Etude de développement de campings privés : Groupes Côté O (5 campings) & Bel Air Village (3 campings), « Col d'Ibardin » à Urrugne (64), « Domaine Etangs de Taysse », à Espagnac (19) & « Magali Plage » à Liourdres (19)

⇒ Etude pour la mise en place d'un schéma d'accueil d'aires de camping-cars sur le territoire de Nîmes Métropole (30) & Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac (15) - En cours

⇒ Visite de classement en étoiles de 400 campings en Auvergne-Rhône Alpes, Occitanie, Limousin, Aquitaine,

⇒ Auditeur « Camping Qualité - Qualité Tourisme » pour les Régions Midi-Pyrénées/Languedoc Roussillon & Limousin (de 2015 à 2020 & en 2022) et pour la Franche Comté-Bourgogne (de 2014 à 2020)

⇒ Auditeur « *Qualité Tourisme™* » pour ADN Tourisme & pour les Agences de Développement Touristique (ADT) des Landes, des Pyrénées-Atlantiques, de la Corrèze, de la Haute-Vienne, de la Dordogne et des Deux Sèvres, concernant les Offices de Tourisme, les lieux de visite, les activités sportives et de loisirs, hébergements, poste de secours ...

⇒ Autres références sur demande

01/11 - 12/12: Responsable « Hébergements Touristiques » à l'APAVE « Sud-Europe » sur Bordeaux (33)

⇒ Auditeur « *Camping Qualité* » (Région Languedoc-Roussillon) et réalisation de 250 visites de classement en étoiles (campings, hôtels, et résidences de tourisme) sur le Grand Sud-Ouest et animation de journées techniques (classement & accessibilité) auprès de groupements de campings (ex : syndicat HPA 65)

07/10 - 11/10: Consultant Tourisme indépendant sur Bordeaux

⇒ Auditeur « *Camping Qualité* » (Régions Auvergne & Limousin) & « *Destination Vignobles* » pour Conseil Régional d'Aquitaine

09/09 - 06/10: Conseiller Tourisme à CCI Bayonne-Pays Basque

⇒ Suivi de projets de développement de campings, résidences de tourisme et d'hôtels-restaurants: montage de dossiers de subvention & préparation au nouveau classement,... + Animation de journées techniques pour les campings et hôtels-restaurants

10/06 - 10/08: Responsable développement Sud-Ouest au sein des Groupes Quiétude & Mona Lisa, spécialisés en hébergements touristiques (hôtels et résidences de tourisme)

⇒ Prospection foncière auprès de collectivités locales et propriétaires privés, suivant dispositifs de défiscalisation + Etude de marché et de faisabilité pour le montage d'opérations immobilières de tourisme (résidences de tourisme et hôtels)

01/02 - 10/06: Consultant-Formateur Tourisme et Loisirs sur Toulouse (31) - Partenaire de Planeth Consultants

⇒ Etudes de développement de campings & villages de vacances:

- ◆ Projet de développement et choix du mode de gestion des campings municipaux d'Amboise (37), Cordemais (44) & Luxeuil-les-Bains (70)

- ◆ Accueil et stationnement des camping-cars en Baie du Mont Saint Michel - Conseil Général de la Manche (50)
- ◆ Faisabilité pour la rénovation d'un camping avec hébergements locatifs à Roquebrun (34) et d'un village de vacances pour l'Association Cap'Vacances à La Grande Motte (34)

⇒ Réalisation de 300 audits qualité dans le cadre du label « *Camping Qualité* » pour Régions Midi Pyrénées » (2002 & 2003), Limousin (2003,2004 & 2005), Auvergne » & CCI 05 (2004,2005 & 2006), Aquitaine et Normandie (2005 & 2006), Rhône-Alpes, Bourgogne & Lorraine » (2006)

⇒ Etudes stratégiques de territoires pour le développement touristique et des loisirs :

- ◆ Impact des Jeux Olympiques de Turin sur le territoire du Grand Briançonnais - CCI des Hautes Alpes
- ◆ Stratégie de développement touristique et de loisirs: Communauté d'Agglomération de Nîmes Métropole (30), du Canal de Nantes à Brest et de la Communauté de Communes des Lacs Médocains (33)

⇒ Etudes de faisabilité d'équipements de loisirs sportifs/APN:

- ◆ Etudes de faisabilité d'une base de loisirs pour la Commune de Mazères (09), d'un stade d'eaux vives à Montpezat d'Agenais (47) et d'une base nautique pour personnes handicapées sur la Commune de Lannilis (22)
- ◆ Animation d'un programme formation-développement axé sur le tourisme sportif/APN - UDOTSI de Vendée (85)

⇒ Missions en rapport avec le label « *Tourisme & Handicap* »:

- ◆ Etude de faisabilité pour l'aménagement d'un gîte de séjour pour l'Association « Auriat Handicapés Accueil » (32)
- ◆ Animation d'un module « formation-action » sur le label « *Tourisme & Handicap* » - UDOTSI 59 & Parc des Ecrins

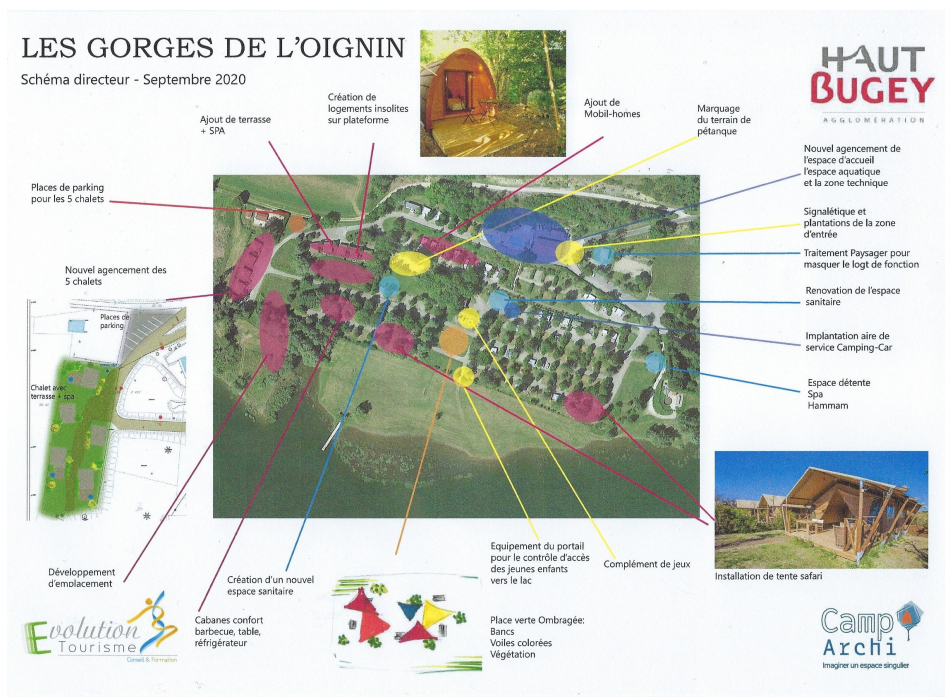
2000-2001 : Stagiaire puis Chargé de mission « Développement touristique & des loisirs sportifs » à l'Association « *Route des Villes d'Eaux du Massif Central* » (AROVEMAC), à Royat (63)

- ◆ Elaboration de la stratégie de développement touristique du réseau des 17 stations thermales du Massif Central
- ◆ Participation à la coordination d'événements sportifs et avant-programmation technique d'installations sportives

Référence EVOLUTION TOURISME - AGENCE CAMP'ARCHI - Cabinet FIDAL (Maître ACCARIES): Etude de faisabilité en vue de la modernisation et du développement du camping des Gorges de l'Oignin (01) et AMO pour la résiliation de la DSP en cours et la mise en place de la nouvelle DSP

Maitre d'ouvrage : Haut Bugey Agglomération

Descriptif sommaire du projet : Analyse-diagnostic du camping des Gorges de l'Oignin puis faisabilité technique, économique et juridique des solutions de développement pour cet établissement public + mise en place du nouveau délégataire



Missions effectuées :

- Etude et analyse de l'environnement touristique du projet
- Etat des lieux et diagnostic technique du camping,
- Audit sur la gestion & flux touristiques du site
- Segmentation clientèles actuelles & à capter
- Orientations globales d'aménagement à travers des scénarii de modernisation et de développement, avec intégration de nouveaux services + requalification de l'existant (Camp'Archi - Evolution Tourisme),
- Estimation des travaux (stade esquisse) et recherche de financements mobilisables
- Etude économique avec évaluation des prévisionnels d'exploitation
- Réflexion juridique sur le mode de gestion en cours et futur (Maître Accariès du cabinet FIDAL - Evolution Tourisme), avec accompagnement sur la résiliation de la DSP actuelle et lancement d'une nouvelle DSP
- AMO pour la mise en place du nouveau délégataire : préparation de la consultation, analyse des offres et des candidatures, participation à la phase de négociation et finalisation du contrat

Lettre de recommandation de la Haut-Bugey Agglomération, à la suite à la réalisation de l'étude :

HAUTBUGEY
A G G L O M É R A T I O N

Lettre de recommandation

Dans le cadre du renouvellement d'une Délégation de Service Public pour le camping intercommunal situé à Matafelon-Granges, dans l'Ain, Haut-Bugey Agglomération, après consultation, a retenu le cabinet EVOLUTION TOURISME pour une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

Au terme de plusieurs mois de collaboration riche d'enseignements, dans un contexte particulièrement compliqué (crise sanitaire, fermeture du camping depuis 2 ans), Haut-Bugey Agglomération constate que l'accompagnement dont nous avons bénéficié, se solde par l'installation d'un nouvel exploitant, garant d'un nouvel élan dont le territoire a besoin pour investir massivement, générer de nouvelles retombées économiques et améliorer la notoriété de l'équipement.

Aussi, l'EPCI que je représente salue les qualités du cabinet et de son gérant, en particulier :

- Sa gestion de l'imprévu, sa capacité d'adaptation sur la durée ainsi que sa disponibilité ;
- La qualité des productions remises, structurées et compréhensibles pour chaque phase de la mission ;
- La précision du diagnostic qu'il soit technique ou financier ;
- Sa capacité d'analyse comparative, la compréhension rapide des enjeux et des spécificités de notre territoire démontrant une réelle expérience de terrain ;
- Son analyse fine des offres remises et le souci du détail permettant aux collaborateurs et aux élus de mieux appréhender les décisions à prendre.

Fait à Oyonnax, le 27 juin 2022

Jean DEGUERRY



Président de Haut-Bugey Agglomération

Référence d'EVOLUTION TOURISME - AGENCE CAMP'ARCHI : Mission programmatique pour le développement du complexe touristique du site de Longairoux (camping & base de loisirs), situé à Pleaux, dans le Cantal (15)

Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes du Pays de Salers

Descriptif sommaire du projet : Analyse et diagnostic du complexe touristique existant puis axes de développement et proposition de création de nouveaux services au niveau du site

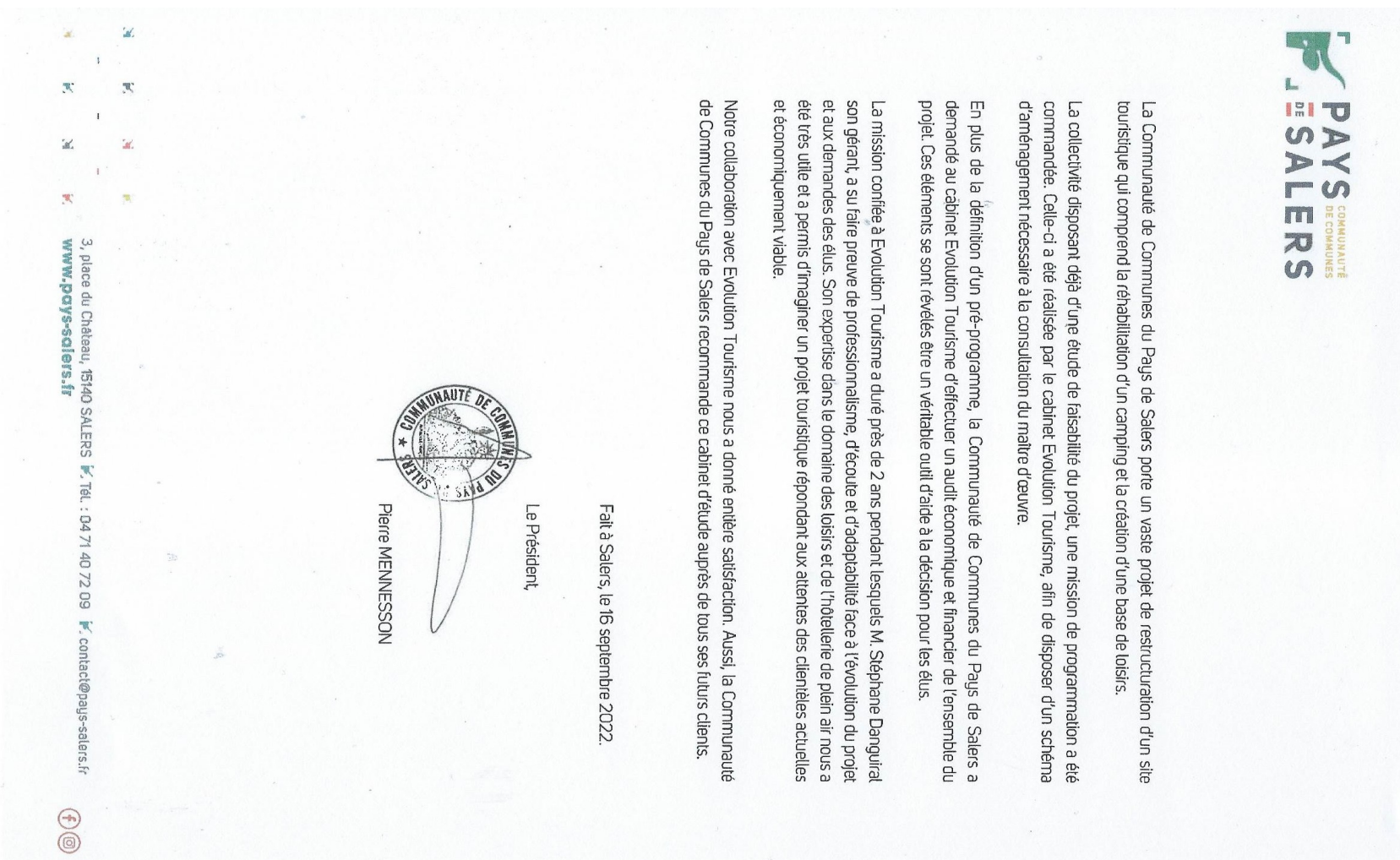


Missions effectuées :

- Etat des lieux-diagnostic du complexe touristique avec étude-analyse de l'environnement touristique du projet,
- Audit sur l'exploitation et les flux touristique du site touristique,
- Segmentation des clientèles actuelles et à capter, tant au niveau du camping que de de la future base de loisir,
- Orientations globales d'aménagement à travers des scénarii de requalification des différentes composantes existantes au niveau du complexe touristique (camping, équipements de loisirs et activités aquatiques)
- Proposition d'intégration de nouveaux services : locatifs moderne, bar-restauration, aire de camping-car, espace bien-être, ...
- Estimation des travaux (stade esquisse) et recherche de financements mobilisables
- Etude économique avec évaluation des prévisionnels d'exploitation + proposition de fonctionnement et d'organisation du futur complexe touristique

Les différents scénarii de développement ont été établis par Evolution Tourisme, en lien avec les élus et techniciens de la Communauté de Communes et l'agence Camp'Archi.

Lettre de recommandation de la Communauté de Communes du Pays de Salers, à la suite à la réalisation de l'étude :



Lettre de recommandation de la Commune de La Roche de Rame, à la suite à la réalisation de l'étude :

Département des Hautes-Alpes
Mairie de La Roche de Rame



Republique Française

Notre commune de La Roche de Rame a mandaté récemment l'équipe « Evolution Tourisme » afin de nous épauler, sur les perspectives de développement de notre site touristique.

Le cabinet conseil « Evolution Tourisme », à travers son gérant, Monsieur Stéphane DANGUIRAL, a apporté son expertise, en matière d'hôtellerie de plein air grâce à sa connaissance des différents équipements à proposer (services, sanitaires, aménagements généraux ...) et aspects réglementaires (normes de classement en étoiles, label qualité, ...), en matière de camping (emplacements nus) et d'hébergements locatifs. Son approche à partir du marketing tourisme a permis de calibrer les futurs aménagements à prévoir à différents niveaux. Ses connaissances juridiques ont guidé la commune sur le choix du mode de gestion du camping ainsi que dans toute la procédure de délégation de service public.

Le travail, réalisé en relation avec les élus de notre commune, a permis de définir les scénarios d'évolution de notre site, en rapport aussi avec nos possibilités de financements publics.

Nous sommes très satisfaits de cette collaboration et du rendu final.

Fait à La Roche de Rame, le 6 Mai 2020

M. Le Maire

Michel FRISON



Le Ciot - 05310 La Roche de Rame - 04 92 20 90 10 - Fax 04 92 20 96 19

e-mail : mairie.rochederame@orange.fr

Référence d'EVOLUTION TOURISME : Réflexions stratégiques sur le développement du complexe touristique du Lac Plaisance (base de loisirs et hébergements), situé à Saint Hilaire les Places en Haute-Vienne (87)

Maitre d'ouvrage : Commune de Saint Hilaire les Places

Descriptif sommaire du projet : Analyse et diagnostic du complexe touristique puis axes de développement de l'existant et proposition de création de nouveaux services au niveau du site



Missions effectuées :

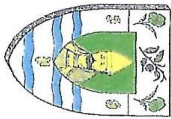
- Etude et analyse de l'environnement touristique du projet
- Etat des lieux et diagnostic du complexe touristique
- Audit sur l'exploitation et les flux touristique du site touristique, en considérant les volets « accueil » (signalisation, stationnement, aménagement paysager, panneaux d'information et fidélisation des clients) & « personnel »
- Segmentation des clientèles actuelles et à capter avec axes promotion-communication à engager
- Orientations globales d'aménagement à travers des scénarii de requalification des différentes composantes existantes au niveau du complexe touristique (hébergements, équipements de loisirs et activités aquatiques)
- Proposition d'intégration de nouveaux services : mise en place d'une aire de camping-car, installation de modules de fitness de plein air, création d'un aquaparc et réaffectation d'un bâtiment pour aménagement d'un snack-bar
- Proposition de fonctionnement et d'organisation du futur complexe touristique

Les différents scénarii de développement ont été établis par Evolution Tourisme, en lien avec les élus de la Commune et l'association locale « Loisirs Animation Culture ».

Lettre de recommandation de la Commune de Saint Hilaire les Places, à la suite à la réalisation de l'étude :

Département de la HAUTE-VIENNE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



MAIRIE de SAINT-HILAIRE-LES-PLACES
87800

le 25 mars 2019,

Téléphone 05 55 58 12 08
Télécopie 05 55 58 35 98
e-mail : maire-saint-hilaire@wanadoo.fr

Madame, Monsieur,

Notre Commune de Saint Hilaire les Places a mandaté récemment l'équipe « Evolution Tourisme », afin de nous épauler, sur les perspectives de développement de notre site touristique.

Le cabinet conseil « Evolution Tourisme », à travers son gérant, Monsieur Stéphane DANGUIRAL, a apporté son expertise, en matière d'hôtellerie de plein air grâce à sa connaissance des différents équipements à proposer (services, sanitaires, aménagements généraux...) et aspects réglementaires (normes de classement en étoiles, label qualité, ...), en matière de camping (emplacements nus), hébergement locatifs (ex : habitat Léger de Loisir, mobil-home, gîtes...) et accueil de camping-car. Son approche à partir du marketing touristique (type de tourisme présent sur notre Territoire, segments de clientèle à cibler avec attentes et services recherchés...) a permis de calibrer les futurs aménagements à prévoir, à différents niveaux.

Le travail, réalisé en relation avec les élus de notre Commune, a permis de définir les scénarios d'évolution de notre site, en rapport aussi avec nos possibilités de financements publics.

Nous sommes très satisfaits de cette collaboration et du rendu final.

Le Maire

SYLVIE VALLADE

Lettre de recommandation de la Commune de Pleaux (15), à la suite à la réalisation de l'étude :

Departement du CANTAL

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté - Egalité - Fraternité

MAIRIE

de

PLEAUX

Code postal : 15700



Tél. 04 71 40 41 18

Fax 04 71 40 49 03

www.pleaux.fr

pleaux@wanadoo.fr

Lettre de recommandation

Dans le cadre de l'amélioration tant qualitative que sanitaire de notre camping municipal de Pleaux, nouvellement nommé «L'Echappée Verte», et après consultation, nous avons retenu le cabinet EVOLUTTON TOURISME pour cette mission.

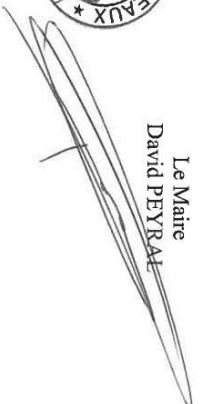
Au terme de deux années de collaboration constructives et fructueuses, la mairie de Pleaux et son équipe, que je représente, constatons un résultat à la hauteur de nos espérances et saluons les qualités du cabinet et de son gérant, en particulier :

- sa capacité d'analyse et compréhension rapide des enjeux et des spécificités de notre territoire démontrant une réelle expérience du terrain ;
- sa gestion de l'imprévu, sa capacité d'adaptation sur la durée ainsi que sa disponibilité ;
- La qualité et clarté des productions remises, structurées et compréhensibles pour chaque phase de la mission ;
- son analyse fine et le souci du détail permettant à l'équipe (élus et responsable du camping) de mieux appréhender les décisions à prendre ;
- son sens de l'écoute et son vif esprit de synthèse.

Fait à Pleaux, le 20 octobre 2022



Le Maire
David PEYRAL



Colette THEVENOUX
Déléguée au Tourisme




Agnès GAILLARD
Adjointe-au Tourisme



Olivier LUC

Responsable du camping



Référence d'EVOLUTION TOURISME - Cabinet FIDAL (Maître ACCARIES) : Etude de faisabilité en vue de la requalification du complexe touristique (camping et village de gîtes) du Pont Aubert, à Soursac en Corrèze

Maitre d'ouvrage : Commune de Soursac

Descriptif sommaire du projet : Analyse et diagnostic du complexe touristique puis faisabilité technique, économique et juridique des solutions retenues de développement pour le camping et le village de gîtes, gérés par Cap'Familles



Missions effectuées :

- Etude et analyse de l'environnement touristique du projet
- Etat des lieux et diagnostic du complexe touristique
- Audit sur l'exploitation et les flux touristique du site touristique
- Segmentation des clientèles actuelles et à capter
- Orientations globales d'aménagement à travers des scénarii de requalification des différentes composantes du complexe touristique,
- Estimation prévisionnelle des travaux (stade esquisse) et recherche de financements mobilisables
- Réflexion juridique sur le mode de gestion en cours et futur (en partenariat avec Maître Accariès)
- Proposition de fonctionnement et d'organisation du futur complexe touristique
- Etude économique avec évaluation des prévisionnels d'exploitation

Les différents scénarii de développement et la mise en place de la priorisation des actions ont été établis par Evolution Tourisme et par un spécialiste (M. MAS) de Corrèze Ingénierie, qui est l'agence technique départementale.

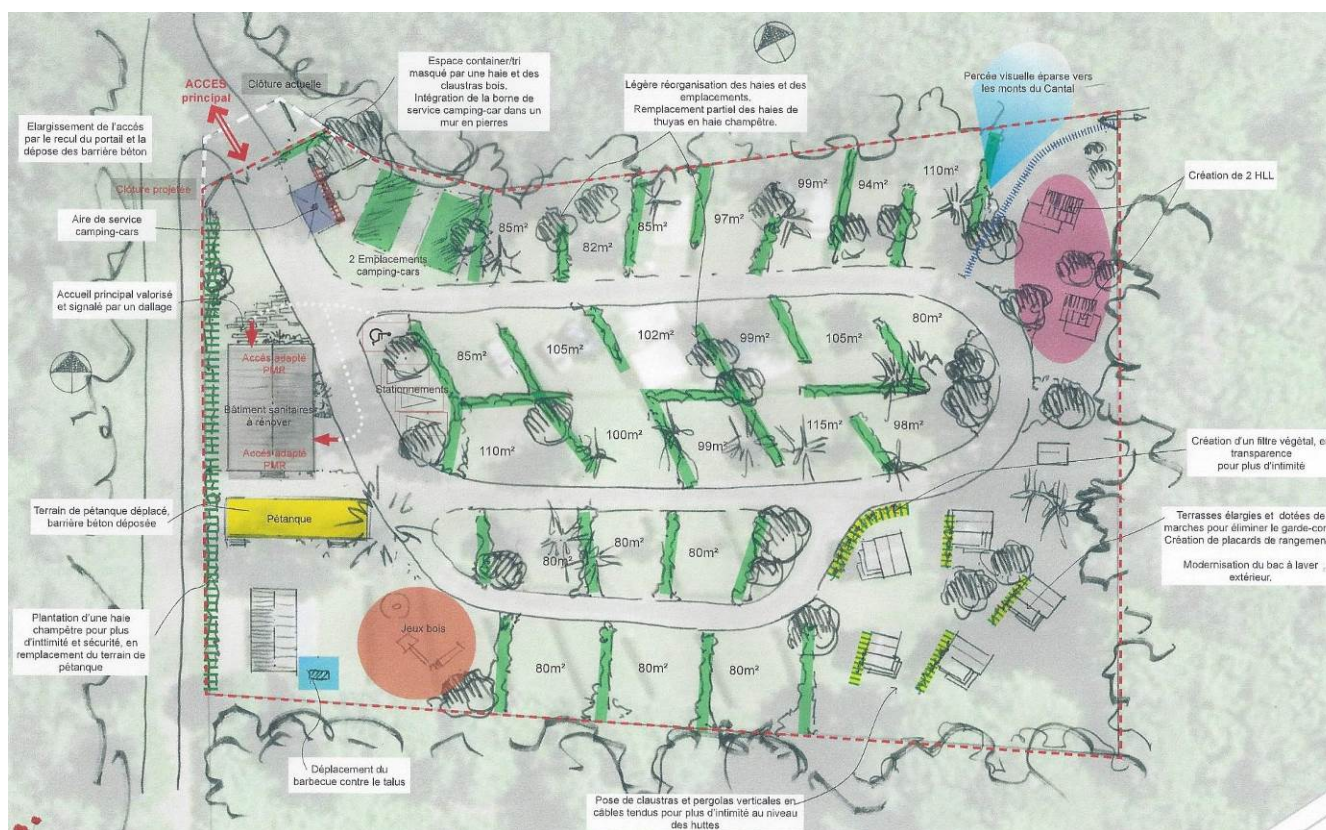
Lettre de recommandation de la Commune de Soursac, à la suite de la réalisation de l'étude :



2 Références d'EVOLUTION TOURISME : Etude de développement du camping municipal « La Croix de Brunal », à Saint Martin la Méanne en Corrèze

Maitre d'ouvrage : Commune de Saint Martin La Méanne

Descriptif sommaire du projet : Développement du camping municipal à travers un positionnement « Esprit Nature »



Missions effectuées :

- Etude et analyse de l'environnement touristique du projet
- Etat des lieux et diagnostic du camping
- Segmentation de la clientèle à capter
- Orientations globales d'aménagement
- Estimation prévisionnelle des travaux (stade esquisse)

Les propositions d'aménagement, reprise dans le schéma directeur ci-contre ont été établies par Evolution Tourisme et l'Atelier Site Architecture (M. Hostier, architecte dplg et Mme Rodrigues, architecte paysagiste).

Lettre de recommandation de la Commune de Saint Martin la Méanne, à la suite à la réalisation de l'étude :

St Martin La Méanne, le 27 février 2017

Mairie
Place de la République
19320 SAINT MARTIN LA MEANNE
☎05.55.29.12.75 ☎05.55.29.28.48
Email : mairie.sainmartinlameanne@wanadoo.fr
Site internet : www.stmartinlameanne.correze.net

Madame, Monsieur,

Notre Commune de Saint Martin la Méanne a mandaté récemment l'équipe « Evolution Tourisme – Atelier Site Architecture », afin de nous épauler, sur les perspectives de développement de notre camping municipal.


Le cabinet conseil « Evolution Tourisme », à travers son gérant, Monsieur Stéphane DANGUIRA, a apporté son expertise, en matière d'hôtellerie de plein air grâce à sa connaissance des différents équipements à proposer (services, sanitaires, aménagements généraux...) et aspects réglementaires (normes de classement en étoiles, label qualité, ...), en matière de campings (emplacements nus), hébergement localités (ex : Habitat Léger de Loisirs, hutte en bois...) et accueil de camping-car. Son approche à partir du marketing touristique (types de tourisme présent sur notre Territoire, segments de clientèles à cibler avec attentes et services recherchés...) a permis de calibrer les futurs aménagements à prévoir, à différents niveaux.

L'association du cabinet « Evolution Tourisme », avec son partenaire « Atelier Site et Architecture » a permis de formaliser et de chiffrer les différentes orientations d'aménagement tant au « niveau architectural » que sur le volet « aménagement paysager ».

Le travail, réalisé en relation avec les élus de notre Commune, a permis de définir les scénarios d'évolution de notre camping, en rapport aussi avec nos possibilités de financements publics.

Nous sommes très satisfaits de cette collaboration et du rendu final.

Henri COUCHARRIERE
Adjoint au maire





Lettre de recommandation

Par la présente, j'atteste que Stéphane DANGUIRAL, cabinet Evolution Tourisme, réalise chaque année, et ce depuis plus de 15 ans, des audits Camping Qualité externes et anonymes sur la base de sa grille de plus de 650 critères. Cette année, il a travaillé pour les régions Occitanie, Limousin, Bourgogne Franche Comté, dans le cadre de Camping Qualité et de Qualité Tourisme™.

Les régions, ainsi que Camping Qualité national ont toujours été satisfaites de ses prestations. Sa rigueur et son objectivité font de lui quelqu'un de confiance, qui sait accompagner les professionnels et leur proposer des conseils et/ou plan d'actions avisés et appropriés.

Son implication dans la démarche nationale prouve également sa mobilisation pour accompagner les réseaux et sa motivation de toujours bien faire.

Je reste à votre entière disposition pour toute autre information,

Recommandation pour faire valoir ce que de droit,

Fait à Pornic, le 17 janvier 2019

Karine FARCOT



Directrice